扎实开展建筑（长城）优质工程评价活动

推动科技进步 促进工程质量高水平提升

北京市建筑（长城）优质工程

现场检查质量评价报告

工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评价小组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评价日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京市工程建设质量管理协会**

附录A 施工项目管理现场检查

表A.0.1 施工项目管理现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 质量目标策划、预控措施及实施效果 |  | 20 |  |
| 2 | 质量保证体系、组织机构及运行效果 |  | 20 |  |
| 3 | 施组、方案、交底的指导性、针对性及  可行性 |  | 20 |  |
| 4 | 项目管理成果 |  | 20 |  |
| 5 | 用户评价 |  | 20 |  |
| 6 | 其他 |  |
| 评分 | | 权重0.1 | 100 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  评价：□精 □良 □一般 检查人：  年 月 日 | | | | |

注：本表评价打分1-3项达不到标准规定，每项扣5分；项目管理成果获得省（部）级 QC 成果、BIM 大赛奖每项得5分；用户评价为非常满意得20分，满意得10分，否则不得分。

附录B 工程资料管理现场检查

表B.0.1 土建工程资料管理现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 施  工  技  术  资  料 | 施工组织设计、施工方案、危大工程专项施工方案、技术交底 |  | 5 |  |
| 2 | 图纸会审、深化设计、设计变更、工程洽商 |  |
| 3 | 施  工  物  资  资  料 | 防水、防火材料：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  | 10 |  |
| 4 | 室内装修材料（人造木板、花岗岩、瓷质砖、壁纸壁布、地毯、涂料、胶粘剂等）、部品部件：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 5 | 幕墙、外窗、外墙的面板（玻璃、金属、石材、饰面砖等）、密封胶、结构胶、节能材料：进场检验记录及质量证明文件、复验报告 |  |
| 6 | 施  工  记  录 | 屋面保温、防水做法及其隐蔽验收记录，  幕墙、外墙节能、门窗做法及其隐蔽验收记录，  装配式装修部品部件安装隐蔽验收记录，  屋面、厕浴间防水工程试水检查，外窗淋水，幕墙淋水，幕墙注胶，通风（烟）道检查，地下工程渗漏水检测记录 |  | 5 |  |
| 7 | 施  工  测  量 | 建筑物沉降观测，建筑物垂直度、标高测量记录，钢网架、网壳结构挠度值测量记录 |  | 5 |  |
| 8 | 施  工  试  验  与  检  测 | 外墙面砖粘结强度拉拔，后置埋件锚固承载力试验 |  | 10 |  |
| 9 | 幕墙：气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能及设计有要求的其他性能（保温、隔声、耐冲击性等）  金属屋面抗风揭性能试验 |  |
| 10 | 节能：保温板粘接强度拉拔、锚栓锚固力拉拔，外墙节能构造实体检验，外窗气密性、水密性实体检验 |  |
| 11 | 回填土试验 |  |

续表B.0.1

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | | 检查情况 | | 应得分 | 实得分 |
| 12 | 过  程  验  收 | 检验批、分项、分部工程验收记录 | |  | | 5 |  |
| 13 | 竣  工  验  收 | 单位工程质量竣工验收记录、综合验收结论，质量控制资料核查、安全和使用功能核（抽）查、观感验收、室内环境检测，竣工质量报告、竣工图 | |  | | 5 |
| 14 | 其  它 | 资料三级目录及组卷、施工日志、监理通知、监理不合格项处理记录等 | |  | | 5 |  |
| 小 计 | | | | | | 50 |  |
| 合 计 | | | 权重0.15(0.35) | | 100(130) |  | |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  评价：□精 □良 □一般 检查人：  年 月 日 | | | | | | | |

注：1、本表评价打分采取扣分制，存在一项不符合扣1分；

2、括号内的分值适用于改造工程。

表B.0.2 建筑设备安装工程资料现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 给  排  水  及  供  暖 | 主要施工方案编制及交底，测试仪器仪表校准证书 |  | 1 |  |
| 2 | 设备及主要材料合格证、性能检测报告、出厂检验报告，见证取样复试报告。进口设备的商检合格证明文件 |  | 1 |  |
| 3 | 管道补偿器安装、预拉伸记录 |  | 3 |  |
| 4 | 承压管道、设备强度及严密性试验 |  |
| 5 | 生活给水、生活热水管道冲洗消毒记录 |  |
| 6 | 阀门、散热器、集分水器等安装前强度及严密性试验 |  |
| 7 | 系统通水试验 |  |
| 8 | 生活用水水质检测报告、游泳池水质检测报告 |  | 1 |  |
| 9 | 无压管道、设备灌（满）水试验 |  | 3 |  |
| 10 | 排水管道通球试验 |  |
| 11 | 卫生器具满水、通水试验 |  |
| 12 | 闭式喷头密封性能试验、报警阀渗漏试验 |  |
| 13 | 安全阀、减压阀调试定压记录 |  |
| 14 | 消火栓的固定接口密封试验及试射记录 |  | 1 |  |
| 15 | 各类设备单机试运转记录 |  | 2 |  |
| 16 | 供暖系统、消防系统调试方案 |  |
| 17 | 供暖系统、消防系统试运转记录 |  |
| 18 | 主要部位隐蔽验收记录 |  | 1 |  |
| 19 | 检验批、分项、分部工程验收记录 |  | 1 |  |
| 20 | 竣工图、施工日志 |  | 1 |  |

续表B.0.2

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 21 | 通  风  与  空  调 | 主要施工方案及交底，测试仪器仪表校准证书 |  | 1 |  |
| 22 | 设备及主要管材合格证、性能检测报告、出厂检验报告，见证取样复试报告。进口设备的商检合格证明文件 |  | 1 |  |
| 23 | 管道补偿器安装、预拉伸（预压缩）记录 |  | 3 |  |
| 24 | 风管及部件制作记录 |  |
| 25 | 承压管道、设备强度及严密性试验记录 |  |
| 26 | 管道冲洗记录、真空试验记录 |  |
| 27 | 冷凝水管道灌水试验、安全阀测试记录 |  |
| 28 | 阀门、风机盘管安装前强度及严密性试验记录 |  |
| 29 | 风管强度试验、风管系统严密性试验记录 |  |
| 30 | 各类设备单机试运转记录 |  | 3 |  |
| 31 | 房间风量、温度等参数测量记录，洁净度检测 |  |
| 32 | 空调系统联合试运转记录与调试方案 |  |
| 33 | 制冷系统联合试运转记录与调试方案 |  |
| 34 | 精密空调、多联机系统、净化系统联合试运转与调试记录 |  |
| 35 | 排烟系统联合试运转与调试记录 |  |
| 36 | 主要部位隐蔽验收记录 |  | 1 |  |
| 37 | 检验批、分项、分部工程验收记录 |  | 0.5 |  |
| 38 | 竣工图、施工日志 |  | 0.5 |  |
| 小 计 | | | | 25 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  检查人：    年 月 日 | | | | | |

注：本表评价打分采取扣分制，存在一项不符合扣1分。

表B.0.3 建筑电气设备安装工程资料现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 建  筑  电  气 | 主要施工方案编制及交底，测试仪器仪表校准证书 |  | 2 |  |
| 2 | 设备及材料合格证、性能检测报告、出厂检验报告、型式检验报告、认证检验报告、见证取样复试报告，进口材料设备的商检合格证明文件 |  | 2 |  |
| 3 | 接地电阻测试记录 |  | 8 |  |
| 4 | 绝缘电阻测试记录 |  |
| 5 | 高压电气设备和布线系统及继电保护系统的交接试验记录 |  |
| 6 | 电气设备的空载试运行或负载试运行记录 |  |
| 7 | 建筑照明通电试运行记录 |  |
| 8 | 剩余电流动作保护器（RCD）模拟试验记录 |  |
| 9 | 防雷接闪带支架的拉力测试记录 |  |
| 10 | 质量大于10kg的大型灯具固定装置强度试验记录 |  |
| 11 | 等电位连接导通性能测试记录 |  |
| 12 | 柴油发电机交接试验记录、试运行记录 |  |
| 13 | 逆变应急电源测试试验记录 |  |
| 14 | 低压配电电源质量检测记录 |  |
| 15 | 主要部位隐蔽验收记录 |  | 1 |  |
| 16 | 检验批、分项、分部工程质量验收记录、竣工验收资料 |  | 1 |  |
| 17 | 竣工图、施工日志 |  | 1 |  |

续表B.0.3

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 18 | 智  能  建  筑 | 主要施工方案编制及交底 |  | 1 |  |
| 19 | 设备及材料合格证、性能检测报告、出厂检验报告、见证取样复试报告、进口材料设备的商检合格证明文件 |  | 1 |  |
| 20 | 绝缘电阻遥测记录 |  | 2 |  |
| 21 | 火灾自动报警系统调试记录 |  |
| 22 | 各系统自检、测试、调试记录及试运行记录 |  |
| 23 | 检验批、分项、分部验收记录 |  | 0.5 |  |
| 24 | 施工日志、竣工图 |  | 0.5 |  |
| 25 | 电  梯  工  程 | 施工方案及设备生产厂家给设备安装单位的交底、委托书 |  | 1 |  |
| 26 | 设备及主要材料合格证、性能检测报告、型式检验报告、见证取样复试报告、进场检验记录、设备开箱检验记录 |  | 1 |  |
| 27 | 接地电阻测试记录 |  | 2 |  |
| 28 | 绝缘电阻测试记录 |  |
| 29 | 安装前备案告知书、安装后检测报告 |  |
| 30 | 电梯监督检验报告、使用标识、注册登记表 |  |
| 31 | 主要部位隐蔽验收记录 |  | 0.5 |  |
| 32 | 检验批、分项、分部工程验收记录 |  | 0.5 |  |
| 小 计 | | | | 25 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  检查人：  年 月 日 | | | | | |

注：本表评价打分采取扣分制，存在一项不符合扣0.5～1分。

表B.0.4 加固改造工程资料管理现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 施工物资资料 | 成型钢筋/钢材：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  | 10 |  |
| 2 | 钢结构用钢材：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 3 | 钢构件：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 4 | 高强螺栓连接副：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 5 | 铸钢件：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 6 | 普通螺栓：质量证明文件及进场检验记录 |  |
| 7 | 预应力筋束、锚具、夹具：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 8 | 水泥、碎石、钢管、速凝剂、水玻璃等材料：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 9 | （生石灰）掺合料：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 10 | 结构加固原材料：质量证明文件及进场检验记录、复验报告 |  |
| 11 | 施工记录 | 加固工程隐蔽工程验收记录 |  | 10 |  |
| 12 | 交接检查记录 |  |
| 13 | 地基验槽检查记录 |  |
| 14 | 地基处理记录及钎探记录（附图） |  |
| 15 | 高强螺栓施工记录 |  |
| 16 | 焊接相关施工记录 |  |
| 17 | 基础补强注浆施工记录 |  |
| 18 | 扩大基础施工记录 |  |
| 19 | 锚杆静压桩施工记录 |  |
| 20 | 树根桩施工记录 |  |
| 21 | 坑式静压桩施工记录 |  |
| 22 | 注浆加固施工记录 |  |
| 23 | 石灰桩施工记录 |  |
| 24 | 周边建筑物沉降及位移监测记录 |  |
| 25 | 新增电梯沉降观测 |  |
| 26 | 混凝土外加预应力加固的预应力施工记录、预应力张拉记录 |  |

续表 B.0.4

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 27 | 施工试验与检测 | 钢筋焊接/机械连接试验报告 |  | 10 |  |
| 28 | 钢筋机械连接型式检验报告 |  |
| 29 | 混凝土/砂浆抗压强度试验报告 |  |
| 30 | 混凝土强度检验评定记录 |  |
| 31 | 混凝土抗渗试块试验记录 |  |
| 32 | 钢结构焊接工艺评定报告 |  |
| 33 | 超声波（磁粉）探伤报告 |  |
| 34 | 摩擦面抗滑移系数检测报告 |  |
| 35 | 防火涂料厚度检测报告 |  |
| 36 | 防腐涂料干漆膜厚度检测记录 |  |
| 37 | 防火涂料与防腐涂料相容性试验报告 |  |
| 38 | 基础补强注浆加固地基承载力检测报告 |  |
| 39 | 锚杆静压桩单桩承载力检测报告 |  |
| 40 | 树根桩竖向承载力检测报告及动测法检验桩身质量检测报告 |  |
| 41 | 水泥浆抗压强度试验报告 |  |
| 42 | 注浆加固地基承载力检测报告 |  |
| 43 | 石灰桩复合地基承载力检测报告 |  |
| 44 | 构件增大截面加固法新、旧混凝土结合面粘接质量检测报告及正拉粘结强度检测报告 |  |
| 45 | 外包型钢加固工程的注胶饱满度检测报告及胶粘强度检测报告 |  |
| 46 | 外粘钢板加固工程的有效粘接面积检测报告及正拉粘结强度检测报告 |  |
| 47 | 外粘纤维复合材加固的有效粘接面积检测报告及正拉粘结强度检测报告 |  |
| 48 | 植筋加固锚固承载力现场拉拔检测报告 |  |
| 49 | 砌体结构外加钢筋网-砂浆面层加固的加固材料与基层的正拉粘结强度检测报告 |  |
| 小 计 | | | | 30 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  检查人：  年 月 日 | | | | | |

注：1 本表评价打分采取扣分制，存在一项不符合扣0.5～1分；

2 本表适用于地基基础、主体结构加固工程的施工物资、试验和检测资料检查。

附录C 技术应用创新与智能建造现场检查

表C.0.1 技术应用创新与智能建造现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 新技术推广应用及技术创新计划；  智能建造技术策划方案和实施计划 |  | 30 |  |
| 2 | 住建部10项新技术应用 |  | 40 |  |
| 3 | 北京市建设领域百项重点推广应用 |  | 10 |  |
| 4 | 开展科技创新工作 |  | 20 |  |
| 合 计 | | 权重0.08 | 100 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  评价：🞎精 🞎良 🞎一般 检查人：  年 月 日 | | | | |

注：本表评价打分1-3项达不到标准规定，每项扣5分；工法、专利、标准、科研立项、评审、鉴定、获奖等每项得5分，评价为国内领先及以上得10分，获得省（部级）科技奖得10分，获省（部级）科技示范工程得20分。

附录D 绿色施工现场检查

表D.0.1 绿色施工现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 绿色建造策划实施方案 |  | 20 |  |
| 2 | 绿色施工组织体系 |  | 10 |  |
| 3 | 符合节能环保设计要求，施工质量达标 |  | 40 |  |
| 4 | 绿色施工实施效果 |  | 30 |  |
| 合 计 | | 权重0.07 | 100 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  评价：🞎精 🞎良 🞎一般 检查人：  年 月 日 | | | | |

注：本表评价打分1-2项达不到标准规定，每项扣5分；获得绿色安全文明工地得10分，通过绿色竞赛、绿色评价、绿色认证过程评价得20分。

附录E 土建工程实体质量现场检查

表E.0.1 土建工程实体质量现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 屋  面  工  程 | 屋面策划及排布情况、排水组织，保护层效果，不同标准的屋面细部做法的一致性 |  | 5 |  |
| 2 | 防水与密封：防水、密封，防水效果 |  | 5 |  |
| 3 | 瓦面与板面：瓦材、金属板、玻璃采光顶安装 |
| 4 | 附属部件：  爬梯、栏杆、栈桥等安全措施、装饰效果 |  | 5 |  |
| 5 | 细部：  女儿墙压顶、泛水构造；  出入口雨棚、滴水线、台阶、上人孔构造；  屋脊、檐口、檐沟、天沟构造；  水落口、水落管、排气孔、伸出屋面管道构造；变形缝、设备基础等构造 |  | 10 |  |
| 7 | 室  外  装  饰  装  修  工  程 | 外墙：  排布、平整度、垂直度、阴阳角的方正；  色差、变形、渗漏、开裂控制 |  | 10 |  |
| 8 | 幕墙：  安装、连接、胶缝等构造；  平整、排布、层间防火构造 |  |
| 9 | 室外：  回填及散水、台阶等沉降控制；  主体结构与附属工程（裙房、车道等）连接质量；  室外广场、道路及附属设施施工质量 |  | 5 |  |
| 10 | 功能：  无障碍疏散、避难、防风、防滑措施；  外墙、幕墙、门窗防水效果 |  | 5 |  |
| 11 | 附属部件：  阳台、雨棚、连廊；  构造所用钢、砼、合成构件安装，装饰效果 |  |
| 12 | 细部：  分格缝、变形缝、滴水、胶缝、勾缝构造及效果；不同材料的分界、分色处理；沉降观测点设置 |  | 5 |  |

续表E.0.1

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 13 | 室  内  装  饰  装  修  工  程 | 墙面：排布、牢固性及色差，平整度、阴阳角、分色、块材缝宽、嵌缝；不同材料交界面 |  | 5 |  |
| 14 | 顶棚：块材排布、墙顶阴角处理、裂缝控制；平整度及变形控制；吊顶末端设施排布，吊顶内洞口封堵，吊筋、龙骨构造 |  | 5 |  |
| 15 | 地面：排布、分格缝设置，高差、缝宽、直线度、镶边、踢脚线、地面与墙面交界处理；平整度，空鼓、开裂控制；石材打磨、泛碱、色差控制 |  | 5 |  |
| 16 | 门窗：严密性、牢固性、灵活性、开启方向、角度、泄水孔及限位装置；窗台坡度、坡向、高度；外窗内、外侧打胶密封；与周围界面的细部处理；五金配件；涉水房间门下防潮处理 |  | 5 |  |
| 17 | 楼梯间：栏杆高度、间距及牢固性；踏步高度、宽度、防滑、滴水、挡水、踢脚；楼梯净宽、净高 |  | 5 |  |
| 18 | 管井、电井及设备房：  有排水要求地面排水坡度及防水效果；  墙、顶、地面、设备基础及管根精细程度及防火封堵；检修门门槛及室内地坪标高控制 |  | 5 |  |
| 19 | 厨卫间、阳台、地下车库等涉水房间：  块材排布，设施末端与装饰面层的协调；  有水房间地面相邻高差；排水坡度、洗手盆、地漏、支架；通风及防水、防滑效果；集成式整体卫浴、厨房部品拼接效果 |  | 5 |  |
| 20 | 无障碍设施和建筑防火：无障碍出入口、停车位、功能房间、无障碍电梯、无障碍卫生间；安全出口、疏散通道和疏散门等的设置 |  | 5 |  |
| 21 | 细部：管道穿墙、穿楼板处根部；变形缝、卷帘门等分界分色；各种设备末端、卫生器具、地漏、检查口等协调性；玻璃栏板、临空栏杆的构造 |  | 10 |  |
| 合 计 | | | 权重0.2 | 100 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）    评价：🞎精 🞎良 🞎一般 检查人：    年 月 日 | | | | | |

注：本表评价打分采取扣分制，存在一处缺陷扣1分。

附录F 建筑设备安装工程实体质量现场检查

表F.0.1 建筑设备安装工程实体质量现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 给  排  水  及  供  暖 | 设备及连接管道安装：  1.动力设备运行状态；  2.设备的排布、安装、减隔振；  3.动力设备两端的异径管、软连接（可挠性接头）；  4.阀门、仪器仪表的排布、安装、朝向及量程；  5.设备基础设置及排水措施；  6.设备用房有组织排水 |  | 10 |  |
| 2 | 管道安装：  1.管道系统安装的整体牢固性（整体刚度）；  2.管道排布、安装、间距，跨越变形缝处补偿装置；  3.管道的垂直度、坡向、坡度；  4.管道连接（接口）的牢固性、严密性，观感；  5.检查口、清扫口、UPVC管的阻火圈、伸缩节等管道附件的设置；  6.出屋面通气管的高度及根部处理；  7.套管设置及封堵 |  | 10 |  |
| 3 | 支吊架安装：  1.支吊架的制作加工；  2.支吊架设置、安装、间距；  3.防晃、滑动、固定、综合支架的设置 |  | 8 |  |
| 4 | 消防设施及消防组件：  1.喷头布置与排列、与装饰的协调性；  2.消火栓箱箱门开启方向、角度及灵活性；栓口高度、位置，箱内配件齐全、有效；  3.室外消火栓及水泵接合器设置；  4.报警阀组、警铃、末端试水装置设置及其配件安装；  5.消防水炮、气体灭火系统 |  | 8 |  |
| 5 | 卫生器具及供暖设施：  1.卫生器具设置、排布及安装；  2.部件连接的严密性；  3.地漏位置、水封；  4.卫生器具的使用功能；  5.散热器设置及安装；  6.集、分水器设置及安装 |  | 7 |  |
| 6 | 防腐、保温及标识：  1.支吊架、管道的防腐及面漆；  2.管道、管件、阀部件及设备的保温；  3.管道、阀部件、组件的标识及设备铭牌 |  | 7 |  |

**续表F.0.1**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 7 | 通  风  与  空  调 | 设备安装：  1.机组、设备的安装、排布、减隔振及运行状态；  2.动力设备两端异径管、软连接（可挠性接头）；  3.阀门、仪器仪表的排布、安装、朝向及量程；  4.设备基础设置及排水措施；  5.设备用房有组织排水；  6.净化系统运行状态 |  | 10 |  |
| 8 | 风管、管道安装：  1.风管、管道系统安装的整体牢固性（整体刚度）；  2.风管、管道的排布、安装、间距；  3.风管、管道的垂直度及坡度；  4.管道连接（接口）的牢固性、严密性，观感；  5.风口、风阀、管道阀门、补偿器，以及跨越变形缝处的补偿装置；  6.套管设置及封堵，穿越防火分区的保护措施、防火阀的设置等 |  | 10 |  |
| 9 | 支吊架安装：  1.支吊架的制作加工；  2.支吊架设置、间距、安装；  3.防晃支架、综合支架的设置 |  | 10 |  |
| 10 | 防排烟设施：  1.防排烟设备的安装、布置、排列，与装饰的协调性；  2.防排烟末端装置的安装；  3.防排烟系统运行 |  | 10 |  |
| 11 | 防腐、绝热及标识  1.支吊架、管道的防腐及面漆  2.管道、管件及设备的绝热  3.管道、阀部件、组件的标识及设备铭牌 |  | 10 |  |
| 合 计 | | | 权重0.2（0.1） | 100 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  评价：🞎精 🞎良 🞎一般 检查人：  年 月 日 | | | | | |

注：本表评价打分采取扣分制，存在一处缺陷扣1分，括号内的分值适用于改造工程。

附录G 建筑电气设备安装工程实体质量现场检查

表G.0.1 建筑电气设备安装工程实体质量现场检查表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 1 | 建  筑  电  气 | 配电箱柜及机组安装： 1.配电箱柜安装牢固性、垂直度，成列安装时的平整度；  2.箱、柜内的电器设置、进出线规格与设计的一致性；  3.配线的线色、排布、接线的压接等；  4.接地；5.防火封堵；6.标识、系统图；  7.柴油发电机组安装 |  | 10 |  |
| 2 | 导管、梯架、托盘、槽盒及母线槽：  1.支吊架的设置、安装；  2.导管的敷设；  3.母线槽、托盘、槽盒的防火封堵、伸缩补偿设置、安装的水平度、垂直度；  4.金属梯架、托盘、槽盒、母线槽的接地及跨接接地；  5.室外进入室内电源管管口的封堵、重复接地；  6.明配管、金属软管的敷设及接地 |  | 8 |  |
| 3 | 电线电缆：  1.电线、电缆敷设、支架、标识；  2.电缆头制作安装，铜接线端子的搪锡；  3.电缆沟、支架及接地；  4.伸缩补偿 |  | 8 |  |
| 4 | 灯具、开关、插座：  1.灯具安装，排列布局，灯具金属外壳接地；  2.开关、插座的安装位置、接线、相序；  3.开关、插座使用功能；  4.疏散指示灯设置、安装 |  | 8 |  |
| 5 | 防雷、接地：  1.接闪器（防雷网）安装，支架间距，与引下线的跨接、标识；  2.防雷接地测试点的设置、标识；  3.接地干线敷设连接的可靠性；  4.设备、管道、防静电地板、特殊场所的接地；  5.配电系统的接零及接地保护；  6.总等电位设置、局部等电位连接：  7.配电室的屏蔽接地，电气竖井的水平及竖向接地；  8.幕墙金属龙骨、金属外门窗、金属外栏杆的接地 |  | 16 |  |

续表G.0.1

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查情况 | 应得分 | 实得分 |
| 6 | 智  能  建  筑 | 机柜、控制柜：  1.机柜、机架、控制柜安装、垂直度，成列安装时盘面平整度；  2.柜内配线、压接及标识；  3.接地、防火封堵；  4.信号反馈及系统（包括各种自感应系统）运行 |  | 6 |  |
| 7 | 导管、梯架、托盘及槽盒：  1.导管敷设，金属槽盒、托盘安装及接地；  2.穿防火分区和弱电竖井楼板处的防火封堵；  3.弱电与强电的安全距离；  4.支吊架设置及牢固性，标识的设置，转角、分支处的弯曲半径 |  | 6 |  |
| 8 | 线缆敷设：  1.线缆敷设、编号、标识；  2.线缆与电力线缆的净距离 |  | 6 |  |
| 9 | 末端设备安装：  1.探测器、摄像头、信息插座、控制模块、控制按钮等的排列、布局，金属外壳接地；  2.仪器仪表的排布、安装、接线 |  | 6 |  |
| 10 | 接地及防静电接地：  1.接地干线敷设连接的可靠性、标识；  2.中控室（消防控制室）、弱电机房、弱电竖井等处接地干线敷设、防静电地板的接地 |  | 6 |  |
| 11 | 电  梯  工  程 | 1.控制柜安装、接线、接地；  2.金属槽盒的敷设及工字梁接地；  3.标识与机房通风的设置；  4.地坎、层门、轿厢门之间的间距；  5.门扇下端与地坎之间间距；  6.运行状态及平层准确度；  7.轿厢内照明、通风设施；  8.特种设备使用标识（年检合格证） |  | 20 |  |
| 合 计 | | | 权重0.2（0.1） | 100 |  |
| 综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向）  评价：🞎精 🞎良 🞎一般 检查人：  年 月 日 | | | | | |

注：本表评价打分采取扣分制，存在一处缺陷扣1分，括号内的分值适用于改造工程。

附录H 改造工程过程检查

表H.0.1 改造工程过程检查记录表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 |
| 1 | 工程建设手续 |  |
| 2 | 技术管理文件 |  |
| 3 | 工程实体质量 |  |
| 4 | 绿色施工 |  |
| 意见和建议： | | |
| 检查人：  年 月 日 | | |

附录J 工程建设单位对施工质量的评价

表J.0.1 工程建设单位对施工质量的评价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | |
| 项目 | 评 价 | | |
| 非常满意 | 满 意 | 不满意 |
| 施工管理 |  |  |  |
| 工程质量 |  |  |  |
| 施工安全 |  |  |  |
| 文明施工 |  |  |  |
| 评价意见： | | | |
| 建设单位代表签字：  年 月 日 | | | |

附录K 工程监理单位对施工质量的评价

表K.0.1 工程监理单位对施工质量的评价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | |
| 项 目 | 评 价 | | |
| 非常满意 | 满 意 | 不满意 |
| 施工管理 |  |  |  |
| 工程质量 |  |  |  |
| 施工安全 |  |  |  |
| 文明施工 |  |  |  |
| 评价意见： | | | |
| 监理单位代表签字：  年 月 日 | | | |

附录L 建筑工程质量评议评价

表L.0.1 建筑工程质量评议评价表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑面积（m2） | |  | | 层数 | |  |
| 结构工程质量评价情况 | |  | | 有无备案 | |  |
| 项次 | 现场检查项目 | 精 | 良 | | 一般 | 实得分 |
| 1★ | 土建工程 | 20～18 | 17.9～16 | | 15.9以下 |  |
| 2★ | 建筑设备安装工程 | 20～18 | 17.9～16 | | 15.9以下 |  |
| 3★ | 建筑电气设备安装工程 | 20～18 | 17.9～16 | | 15.9以下 |  |
| 4★ | 工程资料管理 | 15～13.5 | 13.4～12 | | 11.9以下 |  |
| 5 | 施工项目管理 | 10～9 | 8.9～8 | | 7.9以下 |  |
| 6 | 技术应用创新与智能建造 | 8～7.2 | 7.1～6.4 | | 6.3以下 |  |
| 7 | 绿色施工 | 7～6.3 | 6.2～5.6 | | 5.5以下 |  |
| 8 | 资料电子化应用 | 2 | 0 | | 0 |  |
| 总 分 | | 评价等级： 🞎精 🞎良 🞎一般 | | | |  |
| 综合评价：  组长： 年 月 日 | | | | | | |

注：1 此表由组长填写；

2 带★的项目评价等级为“精”，其余各项评价等级为“精”或“良”，且总分达到88分（含）及以上，

整体工程可评价为“精”；

3 土建工程和工程资料管理评价为“精”，其余各项评价为“精”或“良”，且总分达到85分（含）以

上，整体工程可评价为“良”；

4 本表适用于新建工程。

表L.0.2 改造工程质量评议评价表

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑面积（m2） | |  | | 层数 | |  |
| 结构工程质量评价情况 | |  | | 有无备案 | |  |
| 项次 | 现场检查项目 | 精 | 良 | | 一般 | 实得分 |
| 1★ | 土建工程 | 20～18 | 17.9～16 | | 15.9以下 |  |
| 2★ | 建筑设备安装工程 | 10～9 | 8.9～8 | | 7.9以下 |  |
| 3★ | 建筑电气设备安装工程 | 10～9 | 8.9～8 | | 7.9以下 |  |
| 4★ | 工程资料管理 | 35～31.5 | 31.4～28 | | 27.9以下 |  |
| 5 | 施工项目管理 | 10～9 | 8.9～8 | | 7.9以下 |  |
| 6 | 技术应用创新与智能建造 | 8～7.2 | 7.1～6.4 | | 6.3以下 |  |
| 7 | 绿色施工 | 7～6.3 | 6.2～5.6 | | 5.5以下 |  |
| 8 | 资料电子化应用 | 2 | 0 | | 0 |  |
| 总 分 | | 评价等级： 🞎精 🞎良 🞎一般 | | | |  |
| 综合评价：  组长： 年 月 日 | | | | | | |

注：1 此表由组长填写；

2 带★的项目评价等级为“精”，其余各项评价等级为“精”或“良”，且总分达到88分（含）及以上，

整体工程可评价为“精”；

3 土建工程和工程资料管理评价为“精”，其余各项评价为“精”或“良”，且总分达到85分（含）以

上，整体工程可评价为“良”；

4 本表适用于改造工程。