扎实开展争创建筑长城杯活动

积极推动工程质量高水平提升

工程建设质量管理

现场咨询评估服务报告

工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

咨询小组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

咨询日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京市工程建设质量管理协会**

**表1 施工项目管理咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检查情况 | 评价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 质量计划编制、质量目标策划及措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 针对施工的重点、难点所采取措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 项目组织机构及质量保证体系 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 施工现场管理及安全设施情况 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 构件、材料、模板等堆放、标识 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 外脚手架选用及现场安全防护措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 工程资料三级目录管理 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表2推广应用新技术及技术创新咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 新技术应用及创新计划 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 住建部10项新技术应用及科技创新情况 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 施工工法及专利实施计划 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | QC小组活动开展情况 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在主要问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表3节能及环保咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 绿色施工方案、创建绿色施工工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 节地、节能、节材、节水措施及实施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 扬尘控制措施及建筑垃圾处置 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 资源保护、噪声控制及污水排放 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 材料、施工的环境污染控制 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在主要问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-1 工程资料C1（施工管理）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 施工现场质量管理检查记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 施工日志 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 监理通知回复单 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 施工检测试验计划 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 分项工程和检验批的划分方案 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 专业承包单位资质证书及相关专业人员岗位证书 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-2 工程资料C2（施工技术）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 施工组织设计评审 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 施工组织（总）设计编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 模板与支撑施工方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 预制构件安装方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 钢筋工程施工方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 钢筋连接、钢筋定位方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 混凝土工程施工方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 套筒灌浆专项方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 其他施工方案编制及审批手续 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 技术交底 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-3 工程资料C3（施工测量）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 工程定位测量记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 基槽平面及标高实测记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 楼层平面放线及标高实测记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 楼层平面标高抄测记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 变形观测记录等 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 附图示意清晰、标识完整 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-4 工程资料C4（施工物资）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 预拌混凝土技术合同 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 预拌混凝土出厂合格证及合格证明资料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 灌浆料合格证及复试报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 预制构件出厂合格证及进场检验记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 灌浆套筒合格证及型式检验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 保温材料合格证及复试报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 预拌混凝土运输单、浇灌汇总表 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 混凝土基本性能试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 混凝土开盘鉴定 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 混凝土碱总量计算书/砂石碱活性检测报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 成型钢筋/钢材出厂合格证及复试报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 防水材料检测报告及复试报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 砖（砌块）性能检测报告及复试报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 不合格材料退场记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-5工程资料C5（施工记录）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 隐蔽工程验收 |  |  |  |  |  |  |  |
| 预制外墙板细部防水和保温工程隐蔽验收 |
| 2 | 施工记录（通用）、灌浆施工检查记录及影像资料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 交接检查记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 地基验槽检查记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 地基处理记录及钎探记录等（附图） |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 混凝土浇灌申请书 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 混凝土拆模申请单 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 混凝土养护测温记录（附图） |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 大体积混凝土养护测温记录（附图） |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 600ºC·d实体检验温度记录及龄期计算 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 首段验收记录及构件吊装记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 直螺纹加工现场检查记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-6 工程资料C6（施工试验）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 土工击实试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 回填土试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 钢筋焊接试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 钢筋机械连接试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 混凝土配合比申请单、通知单 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 混凝土/砂浆抗压强度试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 混凝土强度检验评定记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 监理混凝土强度平行检测记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 混凝土抗渗试验记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 灌浆料抗压强度试验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 地基承载力检验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 桩基检测报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 钢筋机械连接型式检验报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表4-7 工程资料C7（过程验收）咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 钢筋检验批质量验收及原始记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 模板检验批质量验收及原始记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 混凝土检验批质量验收及原始记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 装配式检验批质量验收及原始记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 其他分项工程检验批验收及原始记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 结构实体混凝土强度检验记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 钢筋保护层厚度检测报告 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 混凝土结构实体位置与尺寸偏差检验记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 分项工程质量验收记录 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表5 模板工程质量咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 模板优化选型及制作 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 模板安装 | 模架支设等情况 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 后浇带独立支撑 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 梁及楼板模板起拱及顶板标高 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 地下室导墙及楼层层间模板 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 梁柱节点 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 板缝硬拼及高低模板处理 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 清扫口设置 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 模板清理、脱模剂涂刷 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 模板拆除质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表6 钢筋工程质量咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 钢筋加工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 钢筋除锈及防污染措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 底板后浇带钢筋防锈措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 机械连接接头质量及标识 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 钢筋绑扎 | 梁、柱箍筋加密区 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 纵向受力筋搭接及箍筋5d加密 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 配筋及节点构造 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 起步筋位置、锚固方式及长度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 拉钩先卡后弯及进暗柱加箍筋措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 梁底模上绑扎钢筋 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 保护层厚度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 钢筋骨架定位措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 钢筋安装尺寸偏差 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表7混凝土工程质量咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 试验 | 养护室设施、试验员、台账等 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 试块标识、存放及养护 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 砼施工 | 混凝土浇注、振捣 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 施工缝及梁豁留置位置、处理 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 竖向与水平是否同步浇注 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 强度等级高低分区 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 结构开洞方案及补洞措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 预应力张拉、灌浆、端锚封护 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 砼养护 | 养护方法及效果 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 地下室外墙带模养护 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 高强及大体积混凝土保温、保湿 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 砼观感 | 断面尺寸偏差 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 缺陷：烂根、过振、漏振、冷缝、裂缝、气泡、蜂窝、麻面、孔洞等 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表8构件验收咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 结构性能检验 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 预制构件标识及观感 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 预制构件几何尺寸及允许偏差 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 预留钢筋长度和保护层厚度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 套筒内杂质、注浆孔通透性 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 预制构件的插放、靠放、叠放 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 叠合构件有无裂缝及结合面粗糙度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 预制构件及其上附件等施工保护措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 预制构件的损伤部位修补及验收 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表9构件安装咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 首段或首件构件安装 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 水平构件 | 标高、入墙尺寸及边缝严密性 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 相邻板平整 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 坐浆料嵌缝 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 预制构件支撑 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 楼梯安装位置、标高、角度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 竖向构件 | 安装位置、垂直度 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 相邻板平整 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 四周缝隙均匀 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 预制构件安装允许偏差 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 安装后成品保护措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |

**表10现浇节点咨询服务表**

工程名称： 施工单位：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目(子项) | 检 查 情 况 | 评 价 |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | 水平构件 | 叠合板侧向钢筋构造、位置 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 阳台和空调板负筋位置、数量和构造 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 叠合层接缝混凝土观感质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 楼梯固定和滑动支座的构造要求质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 竖向构件 | 转换层钢筋定位措施 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 侧向节点钢筋构造、钢筋位置 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 钢筋套筒灌浆质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 现浇墙体接缝混凝土观感质量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 灌浆料存放 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 灌浆料强度试件及套筒平行试件留置、养护 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 预制外墙板细部防水和保温处理 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |
| 意见与建议：（存在问题及改正方向、第一次检查存在问题的整改情况）检查人：年 月 日 |